

ПРОТОКОЛ № 61

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:
Белгородская область, Губкинский район, с.Аверино, ул. Многоэтажная, д. №1.

Место проведения с.Аверино ул.Многоэтажная, около дома №1

Дата проведения «06» декабря 2013 г.

Время проведения 16 час. 00 мин. – 16 час. 25 мин.

Присутствовали собственники помещений согласно списку регистрации:

жилых помещений 459 %голосов;

нежилых помещений 420 % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 91.5 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрание приглашены:

1. Начальник отдела развития жилого фонда, Удодикова Неля Анатольевна;
(должность, Ф.И.О.)

2. Директор компании ООО «Инженерные системы», Суворов Александр Сергеевич;
(должность, Ф.И.О.)

3. Глава Осколещкой территориальной администрации, Горюнова Любовь Васильевна
(должность, Ф.И.О.)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Крюкова Нина Георгиевна

секретаря собрания: Чеботарева Галина Николаевна

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА 420 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА 420 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

В результате голосования большинством голосов избраны:

председателем собрания – Крюкова Нина Георгиевна;

секретарем собрания – Чеботарева Галина Николаевна.

Повестка дня собрания:

1. О выборе способа управления многоквартирных домов
2. О выборе управляющей компании ООО «Инженерные Системы»

По вопросу №1 повестки дня: «О выборе способа управления многоквартирных домов»

Слушали:

Начальника отдела развития жилого фонда- Удодикову Нелю Анатольевну

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов (форм) управления:

1. непосредственное управление домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме;
2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3. управление управляющей организацией.

Непосредственное управление определено в ст.164 Жилищного кодекса РФ, и означает, что собственники многоквартирного дома, без привлечения управляющих компаний и без создания товарищества собственников жилья, сами заключают договоры с организациями на услуги предоставления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а также несет расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Создание и деятельность ТСЖ, а также правовые отношения членов товарищества (кооперативов) определены в разделе V и VI Жилищного кодекса. Однако создать ТСЖ имеет смысл, когда в доме имеется инициативная группа, во главе с квалифицированным председателем.

Управляющая компания является коммерческой организацией, деятельность которой регулируется Гражданским кодексом РФ. Управляющая компания осуществляет свою деятельность на основании договора управления многоквартирным домом.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

1. Чеботарева Галица Николаевна высказала мнение о том, что непосредственное управление домом собственниками помещений самими не удается осуществлять, дом 1974года постройки и помощь в текущем ремонте необходима.

2. Щестакова Дина Николаевна заметила, что ТСЖ создать не удастся, т.к. всего 18 квартир. Можно для наших многоквартирных домов избрать способ управления управляющей организацией

Решили:

Выбрать способом управления в многоквартирном доме №1- управление управляющей компанией.

Результаты голосования по вопросу: выбор способа управления многоквартирного дома:

ЗА	420 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня: «О выборе управляющей компании ООО «Инженерные Системы»

Слушали: Директора компании ООО «Инженерные системы»- Суворова Александра Сергеевича.

При выборе способа управления управляющей организацией, которую во главе он управляющая компания заключает договор управления с каждым собственником жилого помещения. Ежемесячный размер оплаты будет составлять 8,40руб./кв.м., в эту стоимость будут входить услуги уборки придомовой территории, чистка септика, откачивание канализации, текущий ремонт кровли, травление крыс и мышей и решение других текущих вопросов. Оплата за коммунальные платежи и за обслуживание управляющей компанией будет в единой квитанции.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

1. Кузнецова Елена Николаевна интересовал вопрос о том, что если канализацию откачают, а на следующий день вода не будет поступать в колодец, будут ли откачивать снова 2 раз подряд.

2. Волкова Галина Ивановна попросила контактные телефоны, по которым обращаться в случае необходимости.

На все интересующие вопросы были даны соответствующие разъяснения.

Решили:

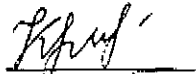
Выбрать формой правления в многоквартирном доме №1- управление у управляющей компанией ООО «Инженерные Системы», директором которой является Суворов Александр Сергеевич.

Результаты голосования по вопросу: выбор управляющей компании ООО «Инженерные Системы»:

ЗА	<u>420</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

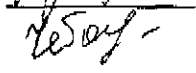
Решение принято.

Председатель собрания



Крюкова Н.Г.

Секретарь собрания



Чеботарева Г.Н.