



Управление
жилищно-коммунального
хозяйства Белгородской области

**«Формирование долгосрочной адресной
программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
на 2014 – 2043 годы на территории
Белгородской области»**

Докладчик:
Заместитель
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства области
Агафонова Анна Викторовна

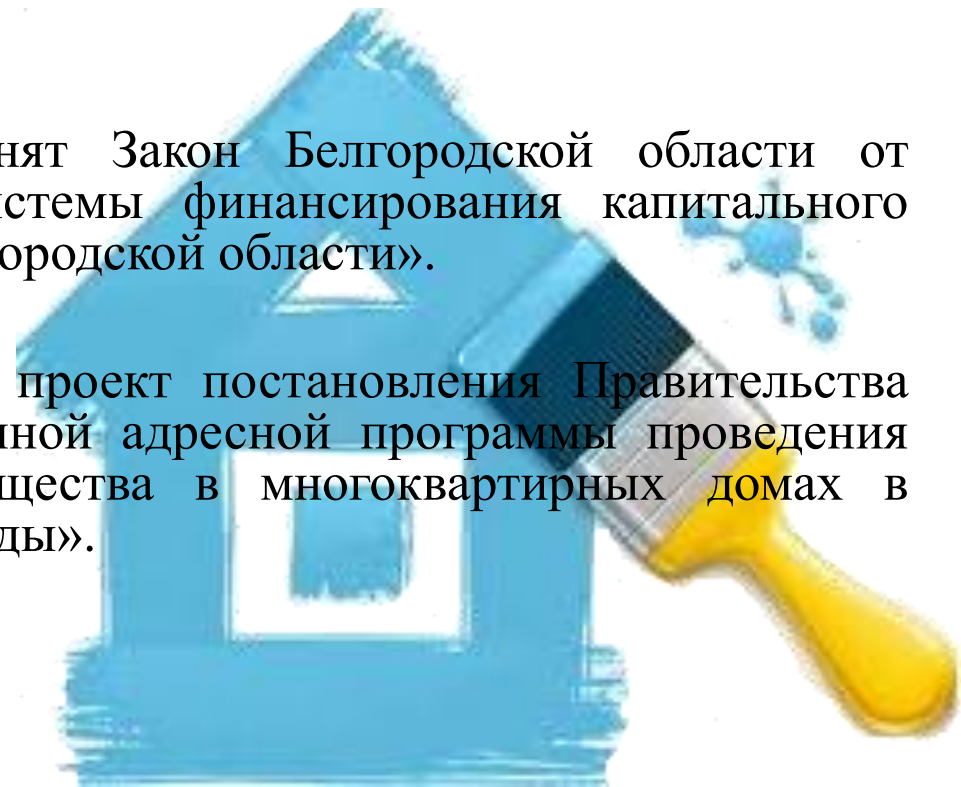


Долгосрочная адресная программа проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2014-2043 годы

В соответствии с изменениями внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации в декабре прошлого года субъекты обязаны создать механизм финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, сформировать фонды капитального ремонта многоквартирных домов с учетом вовлечения в финансирование программ собственников помещений многоквартирных домов.

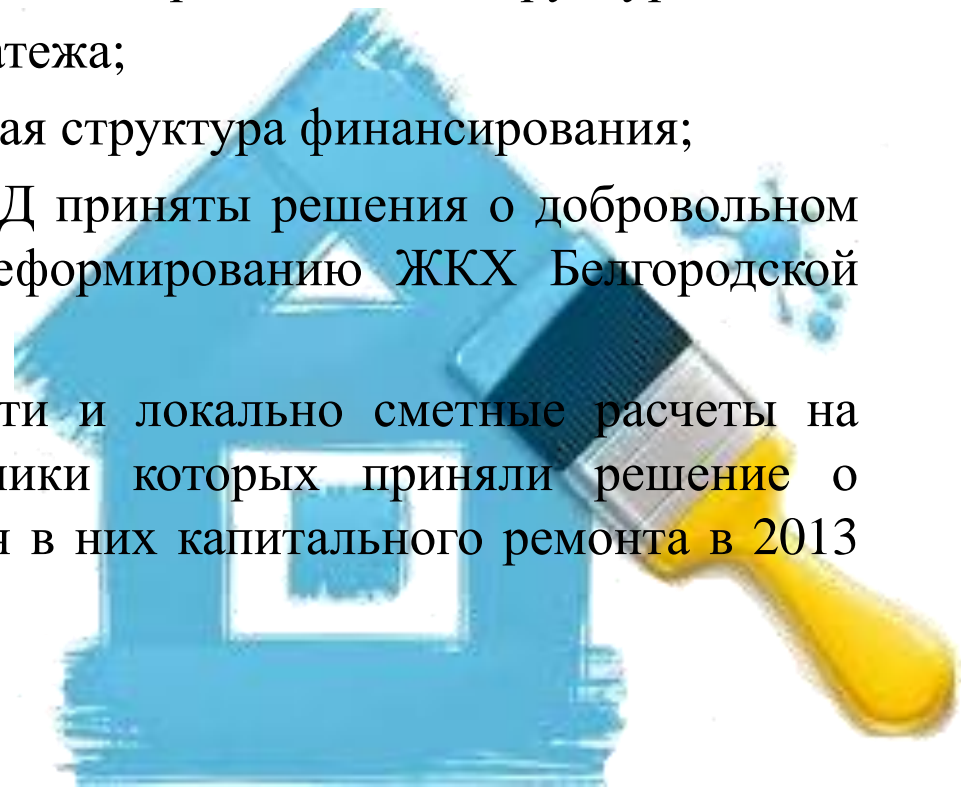
В январе текущего года принят Закон Белгородской области от 31.01.2013г. №173 «О создании системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов Белгородской области».

В настоящее время разработан проект постановления Правительства области «Об утверждении долгосрочной адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2014-2043 годы».



В целях создания программы капитального ремонта реализованы мероприятия:

- проведена инвентаризация жилищного фонда области;
- определен набор основных характеристик МКД, укрупненные показатели стоимости, стандартные межремонтные сроки по видам работ (модель протестирована на реальных данных);
- определена средняя удельная стоимость ремонта и ее структура;
- определено целевое значение платежа;
- определены потребности и целевая структура финансирования;
- собственниками помещений МКД приняты решения о добровольном вступлении в Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области;
- составлены дефектные ведомости и локально сметные расчеты на многоквартирные дома, собственники которых приняли решение о вступлении в Фонд, для проведения в них капитального ремонта в 2013 году.



Участие муниципальных образований в долгосрочной адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах области по состоянию на 1 августа 2013 г.

№ п/п	Муниципальное образование	Кол-во МКД по области, шт.	МКД подлежащие капитальному ремонту		МКД признанные аварийными		Кол-во МКД планируемых к признанию аварийными в период, ед.			Общая площадь МКД признанных аварийным и, тыс. м2
			кол-во, шт.	площадь, тыс. м2	кол-во, шт.	площадь, тыс. м2	5 лет	10 лет	15 лет	площадь, тыс. м2
Итого по муниципальным образованиям		5506	5027	21 852,4	302	106,1	97	80	0	1 147,3
1	Алексеевский район и город Алексеевка	178	170	382,4	8	2,3	0	0	0	0,0
2	Белгородский район	403	360	914,8	2	0,3	22	19	0	33,8
3	Борисовский район	59	57	98,2	2	0,8	0	0	0	0,0
4	Город Валуйки и Валуйский район	233	216	297,7	9	2,2	3	5	0	1,7
5	Вейделевский район	67	48	46,4	19	4,5	0	0	0	0,0
6	Волоконовский район	97	61	97,1	6	2,4	14	16	0	13,7
7	Грайворонский район	94	35	58,1	23	4,5	27	9	0	7,3
8	Губкинский городской округ	612	561	1 746,6	51	18,6	0	0	0	0,0
9	Ивнянский район	60	57	46,8	3	0,6	0	0	0	0,0
10	Корочанский район	118	86	105,2	30	5,4	0	2	0	522,7
11	Красногвардейский район	87	78	104,5	9	1,3	0	0	0	0,0
12	Краснояржский район	22	19	28,5	3	0,8	0	0	0	0,0
13	Красненский район	5	5	4,9	0	0,0	0	0	0	0,0
14	Новооскольский район	117	117	212,5	0	0,0	0	0	0	0,0
15	Прохоровский район	59	58	54,9	1	0,2	0	0	0	0,0
16	Ракитянский район	145	138	131,1	7	2,6	0	0	0	0,0
17	Ровеньской район	40	40	42,9	0	0,0	0	0	0	0,0
18	Чернянский район	67	64	87,8	3	0,4	0	0	0	0,0
19	Шебекинский район и город Шебекино	364	359	907,3	4	1,7	1	0	0	533,3
20	Яковлевский район	223	160	603,6	56	24,8	0	7	0	1,5
21	Городской округ "Город Белгород"	1497	1443	9 347,8	54	28,8	0	0	0	0,0
22	Старооскольский городской округ	959	895	6 533,3	12	3,7	30	22	0	33,3

Закон Белгородской области от 31.01.2013г. №173 «О создании системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов Белгородской области»

Законом определены 9 видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые финансируются за счет средств фонда капитального ремонта сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов;
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) установка пандусов для перемещения инвалидов на колясках;
- 9) реконструкция многоквартирного дома.



В соответствии долгосрочной программой сформированы критерии отбора многоквартирных домов для участия в региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов (построение очереди), установлены законом Белгородской области

1. Износ многоквартирного дома

2. Срок эксплуатации многоквартирного дома (по году постройки)

3. Собственники помещений, принявшие решения о долевом финансировании КР

4. МКД, в которых действуют ТСЖ, ЖСК и др. ЖК

5. МКД по дате принятия решения о формировании Фонда КР

6. МКД которые выбрали и реализуют способ управления

7. Собственники, принявшие решение о благоустройстве дворовой территории

8. Количество жителей в МКД

9. Доля фактически поступивших платежей по оплате за ЖКУ, в том числе и на КР

Долгосрочная адресная программа проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2014-2043 годы

Проект постановления Правительства области «Об утверждении долгосрочной адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2014-2043 годы» содержит:

Приложение 1, которым выстраивается очередность проведения капитального ремонта на 30 лет (разбита на пятилетки);

Приложение 2 утверждает перечень по видам работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.



Региональный фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

www.fondgkh31.ru



Спасибо за внимание!