

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Адрес МКД: Белгородская обл., г. Губкин, мкр. Мичуринский, д. 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	05.03.2025г./12.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 апреля 2024г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)		118 607,67
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 125 975,94
8.	- за содержание дома	руб.	1 125 975,94
9.	- за текущий ремонт	руб.	-
10.	- за услуги управления	руб.	-
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 169 742,82
12.	денежных средств от собственников /нанимателей помещения	руб.	1 169 742,82
13.	целевых взносов от собственников /нанимателей помещения	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	74 840,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
21	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		
	1.1.проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами столбчатыми или свайными деревянными фундаментами	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.2. проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	1.3.проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
	2.1.проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
	2.2.проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно

	2.3.контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
	2.2.1.Устранение выявленных неисправностей	-	при необходимости
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			
	3.1.выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
	3.2.выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
	3.3.выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	4.1.выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	4.2.выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	4.3.выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
	4.4.выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;		ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		2 раза в год
	4.5.проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			

5.1.выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
5.2.проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
5.3.проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	при необходимости
5.4.проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	при необходимости
5.5.проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по необходимости
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
6.1.выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
6.2.выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		
7.1.выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
7.2.контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами **	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
7.3.контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)**	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений		
8.1.проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год

8.2.при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт**. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ**	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и		
9.1.устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
9.2.контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		
10.1.проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	регулярно
10.2.постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
10.3.контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
10.4.восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по необходимости
10.5.контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
10.6.контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
10.7.промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	регулярно
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		
11.1.испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)		Услуга не предоставляется

11.2.проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)		Услуга не предоставляется
11.3.промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)		Услуга не предоставляется
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		
12.1.проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	регулярно
12.2.проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	регулярно
12.3.техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	регулярно
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового		
13.1.организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Услуга не предоставляется
13.2.организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Услуга не предоставляется
13.3.при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Услуга не предоставляется
14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в		
14.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в неделю
14.2.Влажное подметание лестничных площадок и маршей, выше третьего этажа	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в неделю
14.3. Влажная протирка стен, мытье окон, обметание пыли с потолков	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
14.4. Мытье лестничных площадок и маршей	-	ООО "Инженерные Системы"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в месяц
14.5. Выгрузка мусора из мусороприемных камер для домов свыше 5 этажей	-	-
Периодичность выполнения работы (услуги)		Услуга не предоставляется
14.6. Мойка мусоросборников		-
Периодичность выполнения работы (услуги)		Услуга не предоставляется
14.7. Устранение засорений мусоропроводов		-

	Периодичность выполнения работы (услуги)		Услуга не предоставляется
	15. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		
	15.1.подметание и уборка придомовой территории	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю
	15.2.очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в неделю
	15.3.прочистка ливневой канализации	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по необходимости
	15.4.Очистка от снега крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по необходимости
	16. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	16.1. \подметание и уборка придомовой территории		ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		3 раза в неделю
	16.2. очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;		ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
	16.3.уборка и выкашивание газонов	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по необходимости
	16.4.прочистка ливневой канализации	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по необходимости
	16.5.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю
	17. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:		
	17.1.организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;	-	ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю
	17.2.организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		ООО "Инженерные Системы"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		при необходимости
	18. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		
22	Услуги по техническому обслуживанию инженерных сетей и систем жилых зданий	-	-
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Услуга не предоставляется
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга не предоставляется
23	Оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	-	ИП Цуканов С.М.
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по договору (ежедневно)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 829,18
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		

23	Услуги по управлению	-	ООО "Инженерные Системы"
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
25	Единица измерения	-	-
26	Стоимость на единицу измерения	-	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	Услуга не предоставляется
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Услуга не предоставляется
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Услуга не предоставляется
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Услуга не предоставляется
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Услуга не предоставляется
38	Единица измерения	кВт	Услуга не предоставляется
39	Общий объем потребления	нат. показ.	Услуга не предоставляется
40	Начислено потребителям	руб.	Услуга не предоставляется
41	Оплачено потребителями	руб.	Услуга не предоставляется
42	Задолженность потребителей	руб.	Услуга не предоставляется
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Услуга не предоставляется
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Услуга не предоставляется
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Услуга не предоставляется
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Услуга не предоставляется
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
52	Направлено исковых заявлений	ед.	-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19315,30

Генеральный директор
ООО "Инженерные Системы"

Суворов А.С.