

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес МКД: Белгородская обл., Губкинский р-н, с. Бобровы Дворы, ул. Скворцова, д. 14

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|---------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 06.03.2025г./12.03.2025г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 1 июня 2024г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31 декабря 2024г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | - |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 158 152,68 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 158 152,68 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | - |
| 10. | - за услуги управления | руб. | - |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 149 827,48 |
| 12. | денежных средств от собственников /нанимателей помещения | руб. | 149 827,48 |
| 13. | целевых взносов от собственников /нанимателей помещения | руб. | - |
| 14. | - субсидий | руб. | - |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | - |
| 16. | - прочие поступления | руб. | - |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | - |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | - |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 8 325,20 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в | | | |
| 21 | 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | |
| | 1.1.проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами столбчатыми или свайными деревянными фундаментами | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| | 1.2. проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| | 1.3.проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| | 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | |
| | 2.1.проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |
| | 2.2.проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |
| | 2.3.контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |

| | | |
|--|---|--------------------------|
| 2.2.1. Устранение выявленных неисправностей | - | при необходимости |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | | |
| 3.1. выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |
| 3.2. выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |
| 3.3. выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен. | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | | |
| 4.1. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 4.2. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 4.3. выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 4.4. выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 4.5. проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | |
| 5.1. выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | - | ООО "Инженерные Системы" |

| | | | |
|---|---|---|--------------------------|
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| | 5.2.проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| | 5.3.проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | при необходимости |
| | 5.4.проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | при необходимости |
| | 5.5.проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по необходимости |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | |
| | 6.1.выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| | 6.2.выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | |
| | 7.1.выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| | 7.2.контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами ** | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |
| | 7.3.контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)** | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | |
| | 8.1.проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| | 8.2.при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт**. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ** | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | |

| | | |
|---|---|--------------------------|
| 9.1.устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 3 раза в год |
| 9.2.контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 3 раза в год |
| 10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | |
| 10.1.проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | регулярно |
| 10.2.постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |
| 10.3.контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |
| 10.4.восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по необходимости |
| 10.5.контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |
| 10.6.контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |
| 10.7.промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | регулярно |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | |
| 11.1.испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |
| 11.2.проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |
| 11.3.промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | |
| 12.1.проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | регулярно |
| 12.2.проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | регулярно |
| 12.3.техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | регулярно |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | | |
| 13.1.организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | - | ООО "Газпром Межрегионгаз Белгород" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | согласно договора |
| 13.2.организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | - | ООО "Газпром Межрегионгаз Белгород" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | согласно договора |
| 13.3.при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | - | ООО "Газпром Межрегионгаз Белгород" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по необходимости |
| 14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 14.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в неделю |
| 14.2.Влажное подметание лестничных площадок и маршей, выше третьего этажа | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в неделю |
| 14.3. Влажная протирка стен, мытье окон, обметание пыли с потолков | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в год |
| 14.4. Мытье лестничных площадок и маршей | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 3 раза в месяц |
| 14.5. Выгрузка мусора из мусороприемных камер для домов свыше 5 этажей | - | - |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | | Услуга не предоставляется |
| 14.6. Мойка мусоросборников | | - |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | | Услуга не предоставляется |
| 14.7. Устранение засорений мусоропроводов | | - |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | | Услуга не предоставляется |
| 15. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | |
| 15.1.подметание и уборка придомовой территории | - | ООО "Инженерные Системы" |
| Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 3 раза в неделю |

| | | | |
|--|---|------|---------------------------|
| | 15.2.очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 2 раза в неделю |
| | 15.3.прочистка ливневой канализации | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по необходимости |
| | 15.4.Очистка от снега крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по необходимости |
| 16. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | |
| | 16.1.подметание и уборка придомовой территории | | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | 3 раза в неделю |
| | 16.2. очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | ежедневно |
| | 16.3.уборка и выкашивание газонов | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по необходимости |
| | 16.4. прочистка ливневой канализации | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по необходимости |
| | 16.5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. | - | ООО "Инженерные Системы" |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 3 раза в неделю |
| 17. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов: | | | |
| | 17.1.организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; | - | - |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Услуга не предоставляется |
| | 17.2.организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. | | - |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Услуга не предоставляется |
| 18. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | | | |
| 22 | Услуги по техническому обслуживанию инженерных сетей и систем жилых зданий | - | ИП Цуканов С.М. |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по договору (ежедневно) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 075,44 |
| 23 | Оперативно-техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей | - | ИП Цуканов С.М. |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по договору (ежедневно) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 404,20 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) | | | |
| 23 | Услуги по управлению | - | ООО "Инженерные Системы" |
| 24 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | постоянно |
| 25 | Единица измерения | - | - |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | - | - |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | Услуга не предоставляется |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Услуга не предоставляется |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Услуга не предоставляется |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Услуга не предоставляется |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |

| | | | |
|--|--|-------------|---------------------------|
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Услуга не предоставляется |
| 38 | Единица измерения | кВт | Услуга не предоставляется |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | Услуга не предоставляется |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | Услуга не предоставляется |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | Услуга не предоставляется |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | Услуга не предоставляется |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Услуга не предоставляется |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Услуга не предоставляется |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Услуга не предоставляется |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Услуга не предоставляется |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | - |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | - |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |

Генеральный директор
ООО "Инженерные Системы"

Суворов А.С.